



רשומות

ילקוט הפרסומים

19 באפריל 2026

14463

ב' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 5424.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 418-1413624

שם תכנית: יהודה הלוי 99 – חלוקה משנית,

שינוי בקווי בנין והוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-1413624 – יהודה הלוי 99 – חלוקה משנית, שינוי בקווי בנין והוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות: 19, תשרי: 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה רנ/מק/2000 החלפה אפ/2000
החלפה ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין
רחוב יהודה הלוי 99 ותיק

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 4272 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 7% לזכויות הבנייה, לפי סעיף 62א(ב13א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי תכנית, לפי סעיף 62א(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

רז שגיא

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדה שנייה – תכנית מתאר מקומית

מס' 422-1467018

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 422-1467018 – תוספת בנייה למבני ציבור: מתנ"ס עירוני ומתחם בית ספר יסודי. גרסת הוראות: 16 גרסת תשרי 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 8/195, כפיפות גז/במ/195, כפיפות אל/מק/1/8/195,
כפיפות 422-0321943

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אלעד

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 5700 מחלקה: 181 עד: 181 בשלמות.
גוש: 5700 מחלקה: 186 עד: 186 בשלמות
גוש: 5700 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות

מטרות התכנית:

מטרות התכנית הינם: תוספת הזכויות בנייה, שינוי קו בנין קדמי ושינוי הוראות בינוי (הגדלת תכנית) למתנ"ס העירוני (גוש 5700 חלקה 187 תא שטח 102) ולבית ספר יסודי (גוש 5700 חלקה 181 תא שטח 101)

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית עוסקת בתוספת זכויות בנייה במגרשים הכוללים 2 תאי שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור: 101 ו 102 – תא שטח ביעוד שטח ציבורי פתוח: 201

1. תוספת הזכויות למתנ"ס העירוני (גוש 5700 חלקה 187 תא שטח 102) ולבית ספר יסודי (גוש 5700 חלקה 181 תא שטח 101) בסה"כ 5000 מ"ר – לפי סעיף בחוק: 62א (א) 18 "הגדלת שטח כולל המותר לבנייה שנקבע בתכנית במגרש המיועד לצורכי ציבור
2. שינוי קו בנין קדמי לכיוון רחוב מ 5.00 מ' ל 0.00 מ' – לפי סעיף בחוק: 62א (א) 4 "שינוי קווי בנין"
3. שינוי תכנית לתא שטח 101 מ 45% ל 80% לפי סעיף בחוק 62א(5): "שינוי הוראות בדבר בינוי (הגדלת תכנית)"

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יהודה בוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1435098-458

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1435098-458. מס' גרסה לתכנית: הוראות 7 תשרי 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 0976076-458

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קלנסואה, רחוב בדר

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 7862 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' למגורים ב'.
2. הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11.
3. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א(16)(א)(2)(ב).
5. הגדלת מס' יחיד הדיור המאשרות לפי סעיף מס' 62א(א) סעיף קטן 8.
6. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בניין לפי סעיף מס' 62א(א) (4) לחוק.
7. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף מס' 62א(א) (5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר הועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ענבר גולשני

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1482934-207

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1482934-207 גרסת הוראות 18 תשרי: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0351742-207

שינוי 0976043-207

כפיפות ג' / 18071

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

שכונת טבריה המושבה

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 15349 חלקה: 26

מטרות התכנית:

קביעת הוראות תכנית

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הבלטת מרתף, קביעת הוראות לבריכת שחיה פרטית ותוספת גובה מקומית לעליית גג - לפי סעיף 62א(5) 4
2. הגדרת קווי בניין לבריכה - לפי סעיף 62א(4)

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ תד. 508, טל' 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת

מס' 1494863-207

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 1494863-207 גרסת הוראות 13 תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0267377-207

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

שכונת האקליפטוס, רחוב: אלון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15089 חלקה: 123

מטרות התכנית:

קביעה ושינוי קו בניין ושינוי במפלס ה-0.00.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת קו בניין קדמי תת קרקעי לחצר אנגלית, קו בניין אחורי למרפסת ושינוי קו בניין לעמודים דקורטיביים לפי סעיף 4(א)א62

2. שינוי במפלס הכניסה שנקבע בבניין לפי סעיף 5(א)א62

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.ipan.gov.il. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ תד. 508, טל' 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-



מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1550656

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1550656 גרסת הוראות: 7 תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג' / 11764 שינוי ג' / 12662

כפיפות ג' / 18071 כפיפות ג' / 287

כפיפות טה/מק/ג' / 14/ 287

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה, שכונ ג'

רחוב: שפירא משה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15286 חלקה: 71

גוש: 15286 חלקי חלקה: 156

גוש: 15286 חלקי חלקה: 169

מטרות התכנית:

הוראות לבריכה פרטית ושינוי קו בניין אחורי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוראות לבריכה פרטית וקביעת תכנית - עפ"י סעיף 5(א)א62

2. שינוי קו בניין אחורי מ-4 מטר ל-3.5 מטר וקביעת קווי בריכה - לפי סעיף 4(א)א62

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.ipan.gov.il. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ תד. 508, טל' 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-



יוסי נבעה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1302132

מס' מקומי בבכ/מק/11/24/6764

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1302132, מס' מקומי בבכ/מק/11/24/6764, המהווה שינוי לתכנית: שינוי בהוראות וחזיונות בנייה מגרש 27 - בענה, גרסת הוראות: 6 גרסת תשרי: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 680 דונם

ישוב: ביענה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18969, חלקי, חלקי חלקות: 152

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, ע"פ סעיף חוק 62א(א)(ב).
2. הוספת שימוש למסחר, ע"פ סעיף חוק 62א (א) (11).
3. שינוי קווי בנין, ע"פ סעיף חוק 62א (א) (4).
4. שינוי בחלוקת השטחים, ע"פ סעיף חוק 62א (א) (6).
5. הגדלת תכנית הבנייה, ע"פ סעיף חוק 62א (א) (9).
6. שינוי גובה המבנה והוספת קומה ע"פ סעיף 62א (א) (4).
7. הגדלת מס' יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) (8).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 א"ז כרמיאל, טל' 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוץ צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושג גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1507391

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוץ צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1507391 גרסת הוראות: 10 גרסת תשרי: 7

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות 251-0588962 שינוי ג / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: טורעאן

שטח התכנית: 662.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16641 חלקי, מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש להסדרת מצב קיים למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין להסדרת הבנייה הקיימת במגרש לפי סעיף, 62א(א)(4)

קביעת/ שינוי גובה הבנייה, 62א (א) (4)

שינוי תכנית קרקע מ 46% ל 60%, 62א (א) (5)

תוספת יח"ד 6 יח"ד במגרש במקום 5 יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1007533

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1007533. גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 7

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 15656 החלפה ג / 5835

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

2470.000 מ"ר

רשות מקומית: שיבלי - אום אל ג'נם

ישוב: שיבלי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17216 חלקי, מחלקה: 72 עד: 72 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת גישה וחלוקה למגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקה ללא הסכמת בעלים

ב. הקטנת קווי בנין לפי קיים

ג. שינוי תכנית.

ד. קביעת תנאים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/09/2023 ובילקוט פרסומים 11606, עמוד 9127, בתאריך 31/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל' 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 201-1542687

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוץ

צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1542687-201. גרסת הוראות: 12 תשרי: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג/11093

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: שבי ציון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19953 מחלקה: 161 עד: 161 בשלמות

מטרות התכנית:
שינוי הוראות בנייה במגרש 20 – שבי ציון

הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (17) א.
2. הגדלת מס' הקומות עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
3. הגדלת הגובה המותר לבנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
4. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62 א (א) (9).
5. הקטנת קו בניין צידי עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
6. קביעת קו בניין לבריכה וחדר מכוניות עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
7. שינוי הוראות בנייה – ביטול גובה מקסימלי למחסן עפ"י סעיף 62 א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1526920

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1526920 גרסה: תשרי: 4 הוראות – 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
257-0239558
257-0761569
257-0451971

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17396 חלקי חלקה: 135

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה – כפר כנא

קביעת הוראות בנייה שני בניינים במגרש אחד לפי סעיף 62 א (א) (5).

התרת בניית קיר גדר בגובה מעל 3 מ' ללא דירוג לפי סעיף 62 א (א) (5).

הגדלת מס' קומות לפי סעיף 62 א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מקומית מפורטת מס' 212-1327584

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-1327584. גרסת הוראות: 23 גרסת תשרי: 18

המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16547 חלקי חלקות: 30, 36

גוש: 17528 חלקי חלקות: 77, 79

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2025 ובליקוט פרסומים 14030, עמוד 1685, בתאריך 07/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29,

נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 602-1486661

שם התכנית: מלון שושנה – מגרש 610,

שכונת המאפייה, אילת

גרסת הוראות התכנית מס': 10, גרסת תשריט מס': 8

התרי בנייה והרשאות:

שטח התכנית: 0.362 דונם

מיקום:

שכונת המאפייה, אילת

כתובת: האלמוגים 8

גושים וחלקות:

גוש: 40002 חלקה: 8 מגרש: 610

המבקש: ראובן ברנס

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בגובה הבינוי המירבי האבסולוטי לחדר המדרגות והמעלית

מאושר: +56.85

מוצע: +58.34 עפ"י סעיף 62א(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

28/11/2025, ובילקוט הפרסומים 13988, התשע"ט עמוד 1259,

בתאריך 23/11/2025.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה, תד. 14 אילת 810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה

באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או

בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום

ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר דנינו

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 607-1477892

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-1477892.

מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 8 תאריך עדכון מהדורה:

10/03/2026

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 25 / 03 / 146 החלפה 0619924-607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רח' סרן עודד אמיר 3, שכ' מזרחית, דימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39862 מ חלקה: 6 עד: 6 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית שינויים למגרש מס' 258 ברח' סרן עודד אמיר 3, שכ' השחר, דימונה.

- התכנית המוצעת באה לאפשר שינויים הבאים:

- שינוי בקווי בניין צידיים וקו בנין אחורי.

- קביעת קווי בניין עבור בריכת שחייה פרטית וחדר מכונות

תת קרקעי וחצר אנגלית.

- שינוי תכנית מרבית.

- שינוי מפלס כניסה הקובעת לבנין.

- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

09/01/2026 ובילקוט פרסומים 14125, עמוד 2562, בתאריך

04/01/2026.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה תד. מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182,

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 606-1487974

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

קרית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-1487974. מהדורת

הוראות: 11 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 3/140/03/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת

רח' רחל אמנו 4, קרית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2812 מחלקה: 230 עד: 230 שלם

מגרשים:

מגרשים: 601

מגרש: מתוכנית: 3/140/03/9

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימוש בתת הקרקע במגרש למבנים

ומוסדות ציבור בשכונת כרמי גת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושירות מעל

ומתחת למפלס הכניסה הקובעת, בסך כולל של 970.6 מ"ר.

בהתאם לסעיף 62א(18) בחוק התו"ב.

2. שינוי הבינוי באופן שיתאפשר אולם מרכזי בעל חלל

כפול. בהתאם לסעיף 62א(5) בחוק התו"ב.

מגרשים:

מגרש: 15-11 מתוכנית: 44/101/02/9

מגרש: 16 מתכנית 9/מק/2053

מגרשים: 302-301 מתכנית 606-0376434

מטרות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרשי מגורים 16-11 ובשטחי הציבור בשכונת רמות דוד בקרית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת קווי הבניין במגרשים 16-11, באופן שיאפשר את ההרחבות המוצעות בהתאם לסעיף 62(א)(4).
2. שינוי הוראות הבינוי וקביעת הוראות בינוי חדשות בהתאם לסעיף 62(א)(5).
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים 16-11 המיועדים למגורים בהתאם לסעיף 62(א)(12)
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים 302-301 עד 150% מעל הקרקע המיועדים למבני ומוסדות ציבור 62(א)(18).
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים 302-301 עד 100% מתחת לקרקע המיועדים למבני ומוסדות ציבור 62(א)(15).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782, מייל: tanyak@qiryat-gat.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קרית גת

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782, מייל: tanyak@qiryat-gat.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 1496827-606

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1496827-606. מהדורת הוראות: 27 מהדורת תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101 / 44
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 606-0376434
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 9 / מק / 2053

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת, שכונת "רמות דוד"

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 1565 מחלקה: 89 עד: 94 שלם
גוש: 1565 מחלקה: 108 עד: 109 שלם
גוש: 1565 מחלקה: 120 עד: 121 שלם
גוש: 1565 מחלקה: 123 עד: 123 חלקי